



สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---------------------|--|---------------|
| 1.สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/ การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ (1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัว อาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบ โครงการ | 1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น | ตรวจสอบทุก 6 เดือน | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวประจำ โครงการ | ภาคผนวก ข |
| (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ สีเขียวยั่งยืน 816.67 ตารางเมตร | (2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ และการ ดูแลรักษา | ตรวจสอบทุก 6 เดือน | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวประจำ โครงการ | ภาคผนวก ข |
| | (3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่ เสมอทั้งในส่วนของผนังอาคารกระจุก รอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่ เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความ เหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัว อาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมี ความสมบูรณ์แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุด โทรม | ตรวจสอบทุก 6 เดือน | -จัดให้มีการตรวจสอบอาคารประจำทุก 1 ปี | ภาคผนวก ข |



| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|----------------------------|
| 2. คุณภาพอากาศ | 1) ทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ | ตรวจสอบทุก 6 เดือน | - จัดให้มีการดำเนินการทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศส่วนกลาง | ภาคผนวก ข |
| | 2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถยนต์” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ | ตรวจสอบทุก 6 เดือน | - ยังไม่ได้ดำเนินการ อยู่ระหว่างการติดตามจากทางโครงการ | ภาคผนวก ข |
| | 3) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถสม่ำเสมอ | ตรวจสอบทุก 6 เดือน | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการทำความสะอาดลานจอดรถทุกๆ 6 เดือน | ภาคผนวก ข |
| 3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(pH) - บีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น(TKN) - น้ำมันและไขมัน(Oil and Grease) | 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ | 1) การวิเคราะห์คุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้งโดยรวบรวมผลรายงานต่อสผ.ทุก6เดือน 2) ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3) จัดทำสถิติตามแบบทส.1 จัดทำทุกวันและทส.2 | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการจัดทำ ทส.1 ทส.2 ทุก 1 เดือน | ภาคผนวก ง ภาคผนวก ค |
| | 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ | บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน | ภาคผนวก ข |
| | | | | |



| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---------------|
| 4. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ | 1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ | ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED ทั้งโครงการ | ภาคผนวก ข |
| 5. การจราจร 1) สถิติบริเวณทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ | 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | 1) บันทึกเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมรายงานผลต่อ สผ. ทุก 6 เดือน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ 24 ชั่วโมง - จัดให้มีการตรวจสอบเป็นประจำทุก 6 เดือน | ภาคผนวก ข |



| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------------|--|---------------|
| 6.การมีส่วนร่วมของประชาชน 1)กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังจากเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคมภาพการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน โดย ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงตำแหน่งภาพการสำรวจ | 1)มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ | ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลประจำ ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ภาคผนวก ข |
| 2)ข้อร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนิน โครงการ | 2)ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการ การ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ | ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลประจำ ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ภาคผนวก ก. |

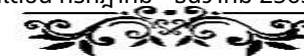


บทที่ 2

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะคิท รังสิต-ติวานนท์

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 1.การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | |
| 1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | (1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ นิติบุคคล ทำหน้าที่บริหารจัดการดำเนินงานตามมาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะดำเนินการ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
| 1.1 การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | (2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน โครงการ | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ นิติบุคคล ทำหน้าที่ บริหารจัดการดำเนินงานตามมาตรการมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะ ดำเนินการ | | ภาคผนวก ข |
| | (3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติม โดยหน่วยงานภาครัฐที่ เกี่ยวข้องในภายหลังไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลง การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม(สผ)และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ทสจ. ปทุมธานี) | -จัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามมาตร การติดตามแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (ทสจ.ปทุมธานี) และเทศบาลตำบลบาง กระดี่ 2 ครั้งต่อปี โดยเสนอเป็น 2 ช่วง เดือนมกราคม- มิถุนายนและกรกฎาคม-ธันวาคม ภายในระยะเวลาที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด | | |
| 2.ทรัพยากรทางกายภาพ | | | | |
| 2.1 สภาพภูมิประเทศ | (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบ ไว้โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1471.49 ตาราง เมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตรเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตาม | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| 2.1 สภาพภูมิประเทศ | มติ ครม.และต้องดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ | | | |
| | (2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคารสภาพรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพของตัวอาคารส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ | | ภาคผนวก ข |
| 2.2 ทรัพยากรดิน | (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1471.49 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตรเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม.และต้องดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ | --โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ | | ภาคผนวก ข |
| | (2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข |



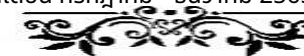
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| 2.2 ทรัพยากรดิน | (3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้ คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและนำเศษกิ่งไม้ใบไม้ไป ผสมกับปุ๋ยที่ใช้ | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข |
| | (4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียว ของโครงการตามความเหมาะสม | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข |
| | (5) ปรับปรุงดินด้วยวัสดุธรรมชาติ เช่น เปลือกถั่ว ฟางข้าว ใบไม้แห้ง ปุ๋ยอินทรีย์ต่างๆ เช่น ปุ๋ยคอก ปุ๋ย หมัก ปุ๋ยพืชสด เนื่องจากหาได้ง่ายและราคาไม่แพง หากพบว่าบริเวณดังกล่าวเป็นดินแข็งหรือดินลูกรัง ให้ทำการขุดดินแล้วผสมคลุกเคล้าวัสดุที่กล่าวไว้ ข้างต้นลงไปบนดิน เพื่อช่วยเพิ่มช่องว่างในดิน ซึ่งจะ ทำให้ดินโปร่งและร่วนซุยขึ้น | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข |
| | (6) คลุมดิน เพื่อช่วยรักษาความชื้น เช่น ฟางข้าว แกลบ การมะพร้าวสับ หญ้าแห้ง ใบหญ้าแฝกหรือ ปลูกพืชตระกูลถั่วคลุมดิน ซึ่งวัสดุคลุมดินจะช่วย ป้องกันการชะล้างหน้าดินในขณะที่รดน้ำและเป็น การรักษาความชื้นในดิน ทำให้ดินจึงมีโครงสร้างดี | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 2.2 ทรัพยากรดิน | ขึ้น พร้อมทั้งยังช่วยเพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ในดินด้วย | | | |
| | (7) พืชตระกูลถั่ว เช่น ถั่วเขียว ถั่วเหลือง ถั่วลิสง ถั่วพุ่ม ปอเทือง โสน ถั่วพรี ถั่วแปป คลุมดิน และไถกลบ หรือตัดคลุมดินช่วงที่เริ่มออกดอก (ประมาณ 50-60 วันหลังปลูก) พืชเหล่านี้จะทำให้ดินร่วนซุย และช่วยเพิ่มธาตุไนโตรเจนในดิน ทำให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์มากขึ้น | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข |
| 2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว | (1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | -บำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และมีการตรวจสอบอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว | (2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้พนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร | -โครงการมีบอร์ดสำหรับประชาสัมพันธ์ข่าวสารต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยได้ติดตาม | | ภาคผนวก ข |
| 2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ | (1) ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขนถ่ายของครกทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ | | อยู่ระหว่างติดตามป้ายกับเจ้าของโครงการ | |
| | (2) ตรวจสอบดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบพื้นที่อยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข |
| | (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1471.49 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว | -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|---------------|
| 2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ | (4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทน ต้นที่ตายโดยเร็ว | -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ ออกแบบไว้ | | ภาคผนวก ข |
| | (5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุ ใดๆในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาดเพื่อลดการระบาย ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ออกสู่บรรยากาศ | -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ ออกแบบไว้ | | ภาคผนวก ข |
| | (6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายใน โครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณี พบว่าถนนทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน | -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ อยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข |
| 2.5 เสียง | (1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้ พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียง อาทิเช่น การจัดเลี้ยงหรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น | -ก่อนเข้าพักอาศัย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล แจ้งระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการให้ผู้พักอาศัย รับทราบก่อนเข้าพักอาศัย | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 2.5 เสียง | (2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อ ลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้าออก | | อยู่ระหว่างการติดตามป้ายจากทาง เจ้าของโครงการ | |
| | (3) ติดตั้งป้ายเตือน งดใช้เสียงแตร ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีนพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถใน โครงการ | | อยู่ระหว่างการติดตามป้ายจากทาง เจ้าของโครงการ | |
| 2.6 สั่นสะเทือน | (1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและ ลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะได้ | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมกำกับความเร็ว ภายในโครงการระหว่างรอกการจัดทำป้ายจราจรภายใน โครงการ | อยู่ระหว่างการติดตามป้ายจากทาง เจ้าของโครงการ | |
| | (2) ติดตั้งป้ายกีดขวางระดับเครื่องขนตั้ขณะจอดรถรอใน โครงการ | | อยู่ระหว่างการติดตามป้ายจากทาง เจ้าของโครงการ | |
| | (3) ณะรงค์ให้ผู้ขับขีรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบ แตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น | -โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ | | |
| | (4) จำกัดความเร็วยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | | อยู่ระหว่างการติดตามป้ายจากทาง เจ้าของโครงการ | |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน | (1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 212 ลูกบาศก์เมตร/วันและมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปแบบบีโอดีทำให้คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร | -โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางโครงการ | | ภาคผนวก ข |
| | (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการบำรุงอยู่เสมอ | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางโครงการ | | ภาคผนวก ข |
| | (3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทั้งออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะและสิ่งสกปรกที่ติดมากับน้ำทิ้ง | -โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอย ตรวจสอบดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร | | ภาคผนวก ข |
| 2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน | (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ | -โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางโครงการ | | ภาคผนวก ข |
| | (2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทั้งออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะและสิ่งสกปรกที่ติดมากับน้ำทิ้ง | -โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอย ตรวจสอบดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| 2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน | (3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด | -โครงการจัดให้มีการใช้น้ำเฉพาะจากการประปา โดยไม่มีการสูบน้ำจากแหล่งน้ำอื่น ๆ มาใช้แต่อย่างใด | | ภาคผนวก ข |
| 3. ทรัพยากรชีวภาพ | | | | |
| 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่ที่จัดไว้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้คงตามอยู่เสมอ | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่ที่จัดไว้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้คงตามอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข |
| 3.2 ทรัพยากรธรรมชาติในแหล่งน้ำ | (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ | -โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางโครงการ | | ภาคผนวก ข |
| | (2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเสมอ | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษาทุก 1 เดือน | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| 4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 4.1 การใช้น้ำ | (1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคและน้ำ ดับเพลิงที่มีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำ ใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในช่วงเวลา ใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงส่วนน้ำสำรอง ดับเพลิงต้องมีปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ ไม่น้อยกว่า 15 นาที | -โครงการติดตั้งถังสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคและ น้ำดับเพลิงที่มีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรอง น้ำใช้เพื่ออุปโภค โดยมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการล้างทำ ความสะอาดเป็นประจำทุก 1 ปี | | ภาคผนวก ข |
| | (2) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการประหยัด น้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการโดยจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศ สาธารณะ โครงการ | -โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ | | ภาคผนวก ข |
| | (3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปา หลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเช้า ควร เปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำในโครงการใน ช่วงเวลา 00.00-04:00 น.และช่วงเวลา 13:00-15:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบ ต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก | -โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน ดูแลบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำ อาคาร | | ภาคผนวก ข |



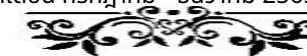
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 4.1 การใช้น้ำ | (4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากของอาคารและมีโครงสร้างตั้งอยู่ภายในถังจึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม แล้วออกมาปนเปื้อนกับภายในถังน้ำดี | -บำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ | | ภาคผนวก ข |
| | 5) กำหนดให้โครงการถังเก็บน้ำทุกถังขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือนทั้งนี้ต้องไม่นำยาล้างที่เป็นสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถังและต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คนในระหว่างทำความสะอาด | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลบำรุงรักษาตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและดำเนินการล้างทำความสะอาดทุก 1 ปี | | ภาคผนวก ข |
| | (6) สำหรับน้ำล้างถังจะมีปริมาณคลอรีน สารซักฟอก และตะกอนที่มีความเข้มข้นสูง ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีถังพักน้ำเพื่อทำการตกตะกอน และลดปริมาณคลอรีนในน้ำจากนั้นจึงนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนตะกอนดินดังกล่าวโครงการจะตักขึ้นและนำไปใช้ในการปลูกต้นไม้ต่อไป | -ดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้และเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางเจ้าของโครงการ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 4.1 การใช้น้ำ | (7) ตรวจสอบการรั่วไหลของถึงน้ำสำรองน้ำใช้ได้ ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดิน หากพบ รอยร้าวที่อาจเป็นการทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการ ปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแล บำรุงรักษาตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและ ดำเนินการล้างทำความสะอาดทุก 1 ปี | | ภาคผนวก ข |
| | (8) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถัง เก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มี พัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลม สำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มี อากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้ | -โครงการได้มีการจัดพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้ | | ภาคผนวก ข |
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย | (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสีย ได้ตามมาตรฐานการออกแบบ | -โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอย ตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบตามแผนบำรุงรักษาทุก 1 เดือน | | ภาคผนวก ข |
| | (2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุดสามารถ รองรับน้ำเสียสูงสุด 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ ชั้นใต้ดิน โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ทั้งหมด และ ต้องมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก | -โครงการได้ดำเนินการติดตั้งตรวจสอบดูแลให้เป็นไป ตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย | ในรูปบีโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร | | | |
| | (3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยใช้วิธีการอง น้ำด้วยดิน ซึ่งมีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาทีและปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกผิว ดิน 0.4 เมตร | -ดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ | | ภาคผนวก ข |
| | (4) ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาตรวจสอบและกำจัด ไขมันเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะต้องจัดให้มีการนำกรวยยาง ตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า(ไม่เปิดบ่อทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถจ่อครดได้ | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร และ เจ้าหน้าที่กำกับด้านจรรยาบรรณปฏิบัติงาน โดยมีการ ป้องกันไม่ให้มีรถผ่านเข้ามาในพื้นที่ขณะปฏิบัติงาน | | ภาคผนวก ข |
| | (5) ในการสูบล้างปลีกลู โครงการจะประสานให้รถ สูบล้างปลีกลูมาสูบล้างในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันเวลาที่ แน่นอนในการสูบล้างปลีกลู โดยปกติใช้เวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการจ่อครดบริเวณดังกล่าว | -การเข้าสูบล้างปลีกลูหรือมีกิจกรรมใดๆที่เกิดผลกระทบ กับผู้พักอาศัย ทางโครงการจะดำเนินการประกาศผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อน ดำเนินการเสมอ | | ภาคผนวก ข |



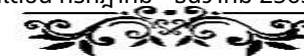
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย | (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียตลอดจนในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิทิน | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในช่วงที่มีการบำรุงรักษาทุกครั้ง | | ภาคผนวก ข |
| | (7) ตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ | | อยู่ระหว่างการติดตามจากทางโครงการ | |
| | (8) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่ มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | -จัดให้มีบริษัทที่ได้รับอนุญาตเข้าตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน | | ภาคผนวก ง |
| | (9) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ ดำเนินการต่อไป | -กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี | | ภาคผนวก ข |
| | (10) จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ และขุดลอก ท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งก่อนช่วงฤดูฝน | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน | | ภาคผนวก ข |
| | (11) ประสานงานจัดจ้างให้รถสูบล้างปฏิทินของ เอกชนที่ได้รับการอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกระ สี เข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอนไม่น้อย กว่า 3 เดือน/ครั้ง | -โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลปริมาณตะกอนในบ่อ อยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย | (12) จัดให้มีอุปกรณ์ Ozone Generator ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับถังสูบน้ำใส ของโครงการเพื่อผลิตโอโซนและฉีดเข้าสู่เส้นท่อน้ำดื่มไม้ ซึ่งเป็นการกำจัดกลิ่นเหม็นของน้ำที่ใช้น้ำดื่มไม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ | | -โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบ Ozone Generator ไว้ | |
| | (13) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 นำส่งเทศบาลตำบลบางกระดี่ ทุกเดือน | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 นำส่งเทศบาลตำบลบางกระดี่ทุกเดือน | | ภาคผนวก ก |
| | (14) ในกรณีที่มิใช่มีน้ำมันค้างที่บ่อดักไขมันในปริมาณมากโครงการจะประสานงาน/จัดจ้างให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกระดี่เข้ามาสูบน้ำมันจากบ่อดักไขมันในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้งเพื่อนำไปกำจัดด้วยกระบวนการกำจัดของเสียที่ถูกต้อง และได้มาตรฐานต่อไป | -โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลปริมาณตะกอนในบ่ออยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย | (15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generator ตามอายุการใช้งาน เช่นเมื่อใช้งานครบ 1000 ชั่วโมงให้เปลี่ยนไส้กรองความชื้น เปลี่ยนหรือทำความสะอาดไส้กรองอากาศเป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง | | -โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบดังกล่าวไว้ให้ | |
| | (16) ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และหมั่นตรวจสอบ ไม่ให้มีสิ่งอุดตัน รวมทั้งดักมูลฝอยออกวันละครั้ง | -โครงการได้ทำการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร | | ภาคผนวก ข |
| | (17) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เงินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 นำส่งเทศบาลตำบลบางกระดีทุกเดือน | | ภาคผนวก ข |
| | (18) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยเปียก แล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และประสานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกระดีเข้ามาเก็บขนพร้อมมูลฝอยอื่นต่อไป | -โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลปริมาณตะกอนในบ่ออยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย | (19) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อน้ำเสียชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่เสีย และเมื่อซ่อมบำรุงเสร็จจะสูบน้ำเสียดังกล่าวเข้าสู่ระบบบำบัดอีกครั้งเพื่อให้ได้มาตรฐานอีกครั้ง | โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อน้ำเสียชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่เสีย | | ภาคผนวก ข |
| | (20) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยเลือกวิธีการใช้บำบัดผ่านชั้นดินตัวกลาง | -โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบดูแลบำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับ | | ภาคผนวก ข |
| | (21) จัดให้มีระบบก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation ตามที่ได้ออกแบบไว้ | -โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบดูแลบำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับ | | ภาคผนวก ข |
| | (22) จัดเก็บสถิติข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลบางกระดี่ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | -จัดเก็บสถิติข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลบางกระดี่ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | | ภาคผนวก ก |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย | <p>แนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกรณีระบบ บำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้อง</p> <p>(1) จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวเพิ่มอีก 1 บ่อ ปริมาตร 106.40 ลูกบาศก์เมตรขนาดความกว้าง 3.5 เมตรความยาว 9.5 เมตรและมีความลึก 3.2 เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 12.5 ชั่วโมงและติดตั้งเครื่องเติม อากาศเพื่อเติมออกซิเจนในระบบฯ โดยเครื่องเติม อากาศต้องสามารถให้ปริมาณออกซิเจนได้อย่าง เพียงพอ ซึ่งบ่อนี้จะใช้เป็นบ่อสำรองในการพักและ บำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดหลักของโครงการใน กรณีที่เกิดขัดข้อง</p> | <p>-โครงการได้มีการติดตั้งบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวเพิ่ม อีก 1 บ่อปริมาตร 106.40 ลูกบาศก์เมตรขนาดความ กว้าง 3.5 เมตรความยาว 9.5 เมตรและมีความลึก 3.2 เมตรระยะเวลาพักเก็บ 12.5 ชั่วโมงและติดตั้งเครื่องเติม อากาศเพื่อเติมออกซิเจนในระบบฯ โดยเครื่องเติม อากาศต้องสามารถให้ปริมาณออกซิเจนได้อย่าง เพียงพอ</p> | | ภาคผนวก ข |
| | <p>(2) จัดให้มีการจัดวางระบบท่อสูบน้ำเสียขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วจากบ่อเติมอากาศของบ่อ บำบัดน้ำเสียหลักไปยังบ่อน้ำเสียสำรอง</p> | <p>-โครงการจัดให้มีการจัดวางระบบท่อสูบน้ำเสียขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วจากบ่อเติมอากาศของบ่อบำบัด น้ำเสียหลักไปยังบ่อน้ำเสียสำรอง</p> | | ภาคผนวก ข |
| | <p>(3) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ โครงการ</p> | | <p>-อยู่ระหว่างการติดตามจากทางเจ้าของ โครงการ</p> | |



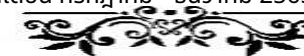
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 4.2 การบำบัดน้ำเสีย | (4) หากระบบบำบัดน้ำเสียบ่อบำบัดใดบ่อบำบัดเกิดการ ขัดข้อง จะสูบน้ำเสียจากบ่อบำบัดที่ขัดข้องมายังบ่อบำบัดน้ำ เสียสำรองและดำเนินการซ่อมแซมบำรุงอุปกรณ์ใน บ่อบำบัดที่ขัดข้องให้แล้วเสร็จภายใน 12 ชั่วโมงและเมื่อ ดำเนินการแล้วเสร็จจะสูบน้ำเสียดังกล่าวกลับมายัง บ่อบำบัดเดิมของบ่อบำบัดหลักเพื่อให้เกิด กระบวนการบำบัดต่อไป | -จัดให้มีการตรวจสอบเมื่อเกิดเหตุขัดข้องจะดำเนินการ ตามมาตรการโดยทันที | | ภาคผนวก ข |
| 4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม | (1) ปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงจากถนนทาง หลวงแผ่นดินเลขที่ 306 (ถนนติวานนท์) 0.6 เมตร(ระดับถนนเท่ากับ ± 0.00 ม.รทก.)เพื่อลด ผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วม | -ดูแลและบำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ทาง เจ้าของโครงการจัดไว้ให้ | | ภาคผนวก ข |
| | (2) ออกแบบวางระบายน้ำคอนกรีตความกว้าง 0.30 ความลาดชัน 1:500 โดยรอบโครงการและจัดให้มีบ่อ พักน้ำที่ชั้นพื้นวางเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ | -ดูแลและบำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ทาง เจ้าของโครงการจัดไว้ให้ | | ภาคผนวก ข |
| | (3) จัดให้มีบ่อน้ำซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริม เหล็ก ให้มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 280 ลบ.ม จำนวน 1 บ่อ | -จัดให้มีบ่อน้ำซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้ มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 280 ลบ.ม จำนวน 1 บ่อ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| 4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม | (4) ตรวจสอบระบบระบายน้ำฝนของโครงการทุก เดือน เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือการสะสมตัวของ ตะกอนดินในแนวท่อและบ่อพักน้ำ ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบระบายน้ำฝนของ โครงการทุกเดือน เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือการ สะสมตัวของตะกอนดินในแนวท่อและบ่อพักน้ำ ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | | ภาคผนวก ข |
| | (5) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | -ดำเนินการจัดควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกจากโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร | | ภาคผนวก ข |
| | (6) จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หามีแนวโน้มที่อาจเกิดน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบ และ ประชุมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป | -โครงการมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หามี แนวโน้มที่อาจเกิดน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พัก อาศัยในโครงการให้ทราบ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ | | ภาคผนวก ข |
| | (7) ติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบคัดขยะ ออกเป็นประจำ | -โครงการติดตั้งตะแกรงคัดขยะที่บ่อตรวจการระบาย น้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบคัดขยะ ออกเป็นประจำ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| 4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม | (8) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้งานกรณีเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหาย | -ปัจจุบัน โครงการมีเครื่องสูบน้ำจากระบบระบายน้ำบ่อ หนองเรียบร้อย | | |
| | (9) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ตามคู่มือ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร กำหนดการซ่อมบำรุงตามแผนบำรุงรักษาระบบ | | ภาคผนวก ข |
| | (10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาด ขุดลอกดินหรือ ขยะที่ตกค้างในท่อ/รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ดินในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงท่อระบายน้ำ และบ่อดักคุณภาพน้ำบนถนนการจราจร และ ถนนสาธารณะหน้าโครงการ หลังจากเลิกงาน ก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อให้เกิดความสะอาดและ สภาพการระบายน้ำที่ดี โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหรือ วันที่มีฝนตกหนัก ควรเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบ สภาพการระบายน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบ ระบบระบายน้ำ ของโครงการทุก 1 เดือนตามแผน บำรุงรักษาระบบ | | ภาคผนวก ข |
| | (11) กรณีท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนดินในท่อ/รางระบายน้ำ บ่อดักตะกอนออกทันที | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบ ระบบระบายน้ำ ของโครงการทุก 1 เดือนตามแผน บำรุงรักษาระบบ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | (12) ตรวจสอบหาสาเหตุของการอุดตันของท่อหรือรางระบายน้ำทั้งที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและท่อบนถนนสาธารณะ และดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบระบายน้ำ ของโครงการทุก 1 เดือนตามแผนบำรุงรักษาระบบ | | ภาคผนวก ข |
| | (13) ตรวจสอบตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกวัน และขุดลอกหากพบว่ามีตะกอนดินอุดตันในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตกให้มีการขุดลอก/ดักตะกอนดินอุดตันในช่วงฤดูฝน | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบระบายน้ำ ของโครงการทุก 1 เดือนตามแผนบำรุงรักษาระบบ | | ภาคผนวก ข |
| 4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | (1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยประเภทมีฝาปิดมิดชิดประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป(สีน้ำเงิน)ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล(สีเหลือง)ถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีแดง) ขนาดความจุต่างๆตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยประเภทมีฝาปิดมิดชิด | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภทประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการกักเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการกักเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ตั้งถังรับรองมูลฝอยสีขนาด 240 ลิตรแยกสีตามประเภทของมูลฝอย | -โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท | | ภาคผนวก ข |
| | (3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูกระเบื้องพื้นพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.0 เมตรเพื่อป้องกันมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | -โครงการใช้เป็นพื้นขัดมันเต็มพื้นที่ และมีแม่บ้านคอยดำเนินการทำความสะอาดไม่ให้เกิดการสะสม | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล | (4) รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัย และตัวถังรองรับต้องมีตัวอักษร แสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนดังนี้ -ถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ภายในมีถังดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยแห้ง(สีฟ้า) ภายในมีถังดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล(สีเหลือง) ภายในมีถังดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีแดง) ภายในมีถังดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น | -โครงการรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยประเภทภายในห้องพักมูลฝอย ชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัย | | ภาคผนวก ข |
| | (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลาง และ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยรวมวันละ 1 ครั้งในช่วงเย็นหรือตามความ เหมาะสม | -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านแยกประเภทมูลฝอย ก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอย ประเภทมีฝาปิดมิดชิด | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล | (6) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น | -โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพัก คอย เป็นต้น | | ภาคผนวก ข |
| | (7) กรณีถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอ หรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือ ทดแทนโดยทันที | -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังรองรับมูล ฝอยให้เพียงพอ เมื่อชำรุดให้ซื้อทดแทนใหม่ทันที | | ภาคผนวก ข |
| | (8) ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาล ตำบลบางกระดีเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหา รถเก็บมูลฝอยเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างในโครงการ | -โครงการประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของ เทศบาลตำบลบางกระดีเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด | | ภาคผนวก ข |
| | (9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิด จมูกถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ และกวาดขันให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้ | -โครงการ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับแม่บ้านของโครงการ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล | (10) จัดให้มีประตูปิดเปิดห้องพักมูลฝอยโครงการให้ ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ย หรือเพราะพันธุ์เชื้อโรค และป้องกันกลิ่นรบกวน | -โครงการจัดให้มีประตูปิดเปิดห้องพักมูลฝอยโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ย หรือเพราะพันธุ์เชื้อโรค และป้องกันกลิ่นรบกวน | | ภาคผนวก ข |
| | (11) มูลฝอยรีไซเคิลของ โครงการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดวยหนังสือพิมพ์ และกระดวยกล่อง เพื่อให้ หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และ นำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวม สำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ มูลฝอยของโครงการ | - มูลฝอยรีไซเคิลของ โครงการคัดแยกประเภทเป็นขวด แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่มกระดวย หนังสือพิมพ์ และกระดวยกล่อง เพื่อให้หัวหน้า แม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้ จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับ แม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะมูลฝอย ของโครงการ | | ภาคผนวก ข |
| | (12) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวประจำชั้นของอาคาร ด้วยอัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง เพื่อดูด อากาศจากห้องพักขยะมูลฝอยชั่วคราวระบายผ่านท่อ ระบายอากาศ และระบายออกจากโครงการบริเวณ ชั้นลาดฟ้าของอาคาร | | -โครงการไม่มีการติดตั้งระบบระบาย อากาศห้องพักขยะไว้ให้ | |



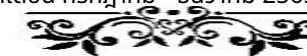
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล | (13) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ | -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังรองรับมูล ฝอยให้เพียงพอ เมื่อชำรุดให้ซื้อทดแทนใหม่ทันที | | ภาคผนวก ข |
| | (14) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทาง เก็บมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ | -ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บมูล ฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข |
| | (15) ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้ โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตาม ข้อกำหนดของเทศบาลบางกระดี | -ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการ ชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด ของเทศบาลบางกระดี | | ภาคผนวก ข |
| | (16) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์ | -จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์ | | ภาคผนวก ข |
| | (17) จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำ ชะมูลฝอย(ถ้ามี)และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะ ระบายออก | -จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล | (18) ในกรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูล ฝอย โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและ รวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่โครงการ และหากห้องพักมูลฝอยรวม ไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยโครงการ จะต้องประสานให้เทศบาลตำบลบางกระดี่เข้ามา จัดเก็บมูลฝอยในโครงการทันที | -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลหากห้องพัก มูลฝอยรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของ โครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดย โครงการจะต้องประสานให้เทศบาลตำบลบางกระดี่เข้า มาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการทันที | | ภาคผนวก ข |
| | (19) ในกรณีที่เทศบาลบางกระดี่ไม่สามารถเข้ามา เก็บมูลฝอยในโครงการได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่ สามารถรับเก็บและกำจัดมูลฝอย โดยต้องได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกระดี่ให้เข้ามาจัดเก็บ มูลฝอยภายในโครงการทันที เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยใน | -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลในกรณีที่ เทศบาลบางกระดี่ไม่สามารถเข้ามาเก็บมูลฝอยใน โครงการได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่สามารถรับเก็บ และกำจัดมูลฝอย | | ภาคผนวก ข |
| | (20) กำหนดให้โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น | -ประชาสัมพันธ์ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยา ล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล | (21) กำหนดให้โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หรือลดการใช้งานเคมี เช่น ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ดับ กลิ่นในห้องน้ำ โดยให้หันมาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มา จากธรรมชาติ เช่น ใช้ผลมะกรูดในการดับกลิ่น ห้องน้ำ เป็นต้น | -ประชาสัมพันธ์โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หรือลดการใช้งานเคมี เช่น ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ดับ กลิ่นในห้องน้ำ โดยให้หันมาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มา จากธรรมชาติ เช่น ใช้ผลมะกรูดในการดับกลิ่นห้องน้ำ เป็นต้น | | ภาคผนวก ข |
| | (22) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก และโฟมที่กำจัดยาก หรือเลือกผลิตภัณฑ์ที่ทำจาก วัสดุรีไซเคิล | -ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติกและโฟมที่ กำจัดยาก หรือเลือกผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล | | ภาคผนวก ข |
| | (23) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนนำมาใส่ของหรือใช้ เป็นถุงใส่ขยะ หรือใช้กระดาษทั้งสองหน้า เป็นต้น | -ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ | | ภาคผนวก ข |
| | (24) กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย ให้แก่ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความ เหมาะสม | -กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| 4.4 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล | (25) ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ LED แบบใช้ ซ้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่สามารถ ติดตั้งได้ | -โครงการใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ LED แบบ ใช้ซ้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่สามารถ ติดตั้งได้ | | ภาคผนวก ข |
| | (26) กำหนดให้โครงการลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์ เป็นต้น | -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์ เป็นต้น | | ภาคผนวก ข |
| | (27) กำหนดให้โครงการเลือกวัสดุหรืออุปกรณ์ที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเติมใหม่ได้ เช่น ติดตั้งเครื่องกรองน้ำหยดหรือในอาคาร หรือการ ใช้ถ่านไฟฉายแบบชาร์จได้ เป็นต้น | -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกวัสดุหรืออุปกรณ์ ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเติมใหม่ได้ เช่น ติดตั้ง เครื่องกรองน้ำหยดหรือในอาคาร หรือการใช้ ถ่านไฟฉายแบบชาร์จได้ เป็นต้น | | ภาคผนวก ข |
| | (28) กำหนดให้โครงการบำรุงรักษาวัสดุหรืออุปกรณ์ ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่มากที่สุด เพื่อลด ปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน เป็นต้น | -โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร บำรุงรักษาวัสดุ หรืออุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน เป็นต้น | | ภาคผนวก ข |
| | (29) คิดใบประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ของอาคารแก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้ว มาประดิษฐ์/คัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่ | -ประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารแก่ ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมาประดิษฐ์/ คัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน | (1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงาน ต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัด ให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด | -โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้ พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด | | ภาคผนวก ข |
| | (2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด | -โครงการกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด | | ภาคผนวก ข |
| | (3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดให้แสงสว่างและ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก | -โครงการมีช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก | | ภาคผนวก ข |
| | (4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศ ให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศ เป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสม กับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน | -โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศ ให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศ เป็นแบบประหยัดพลังงาน | | ภาคผนวก ข |
| | (5) ตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) | -ตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับความสบาย | | ภาคผนวก ข |
| | (6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน และ ช่องเปิดอื่นๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิด ใช้งานระบบปรับอากาศ | -ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน และช่อง เปิดอื่นๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งาน ระบบปรับอากาศ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| 4.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน | (7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่ง ระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่ เสมอ | -ช่างประจำอาคารดำเนินการบำรุงรักษาตามแผน บำรุงรักษาประจำทุก 1 เดือนและมีการล้างทำความสะอาด ตู้แอร์ทุก 6 เดือน | | ภาคผนวก ข |
| | (8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อ ลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศ ภายในอาคาร | -หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลด การสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายใน อาคาร | | ภาคผนวก ข |
| | (9) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวสารของอาคาร ที่ ห้องโถงลิฟท์หรือภายในห้องลิฟท์ดังนี้ -ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น -ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน -ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน | -ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานผ่านบอร์ด ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบ | | ภาคผนวก ข |
| | (10) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง | ยังไม่ดำเนินการ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 4.6 การจราจร | (1) ห้าม/ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยของโครงการ ไม่ให้นารถยนต์ไปจอดกีดขวางทางจราจรบนผิว ถนนบริเวณที่บริเวณด้านหน้าโครงการ | -ประชาสัมพันธ์การประหยัพลังงานผ่านบอร์ด ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบ | | ภาคผนวก ข |
| | (2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 118 คัน สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และต้องมีที่จอดรถ แบบซ้อนคันไว้ไม่ต่ำกว่า 25 คัน ตามที่ออกแบบโดย ต้องประชาสัมพันธ์หรือระบุในสัญญาซื้อขายให้ ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็น ข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า | -เจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้า พักอาศัยในโครงการ | | ภาคผนวก ข |
| | (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของถนนการะจำยอมที่ เชื่อมต่อกับถนนติวานนท์ เพื่อป้องกันการจราจร ติดขัดบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของถนนการะจำยอมที่เชื่อมต่อกับ ถนนติวานนท์ | | ภาคผนวก ข |
| | (4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น | -จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร กับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพใน การจัดการจราจรให้มากขึ้น | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 4.6 การจราจร | (5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ | ยังไม่ได้ดำเนินการ | อยู่ระหว่างติดตามเรื่องป้ายกับทางเจ้าของโครงการ | |
| | (6) จัดทำป้ายจราจรบนถนนการจราจร และบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน | ยังไม่ได้ดำเนินการ | อยู่ระหว่างติดตามเรื่องป้ายกับทางเจ้าของโครงการ | |
| | (7) จัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน | -โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งกลางวันและกลางคืน | | ภาคผนวก ข |
| | (8) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะโดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก | -จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ | | ภาคผนวก ข |



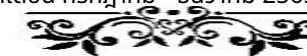
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| 4.7 การใช้ที่ดิน | (1) รักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดิน อาคาร โครงการให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2455 ตาราง เมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคารเท่ากับ 2843.8 ตารางเมตร เป็นต้นไปเพื่อการออกแบบเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม | -ดำเนินการดูแลรักษาให้คงสภาพตามแบบแปลนที่ ได้รับจากเจ้าของโครงการ | | ภาคผนวก ข |
| | (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร ซึ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร และเป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ กรม. และต้องดูแล รักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเต็มโตดีและสวยงามอยู่เสมอ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งหมด เมื่อพบเห็นต้นไม้ตายให้ดำเนินการปลูก ทดแทนใหม่ทันที | | ภาคผนวก ข |
| 5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม | (1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติในโครงการ ให้รับ บุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก | -การรับพนักงานเข้าปฏิบัติในโครงการ ให้รับบุคคลใน ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงาน เป็นลำดับแรก | | ภาคผนวก ข |
| | (2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับ หน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญ ทางประเพณีต่างๆ | -ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับ หน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญ ทางประเพณีต่างๆ | | |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|---------------|
| 5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม | (3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละ ระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหา เสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตาม สมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม | -ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดย เป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละ ระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงใน พื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็น ธรรมต่อทุกกลุ่ม | | ภาคผนวก ข |
| | (4) จัดให้ทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่นๆ ในโครงการ และบริเวณข้างเคียง | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน 24 ชม. | | ภาคผนวก ข |
| | (5) ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิด เพื่อป้องกันความ ปลอดภัย | -ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิด เพื่อป้องกันความ ปลอดภัย | | ภาคผนวก ข |
| | (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายใน พื้นที่โครงการตลอดเวลา | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่ โครงการตลอดเวลา | | ภาคผนวก ข |
| | (7) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพ | -ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ตามแผนบำรุงรักษา | | ภาคผนวก ข |
| | (8) ติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ | ติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| 5.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม | (9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และมาตรการชดเชย ความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบ พบว่าเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ | -มีการประชาสัมพันธ์และมาตรการชดเชยความ เสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่า เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ | | ภาคผนวก ข |
| | (10) คัดบ้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้ง ระบุชื่อเจ้าของโครงการที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือ สถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลรับเรื่องร้องเรียน 24 ชม. | | ภาคผนวก ข |
| | (11) จัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประจำพื้นที่โครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลรับเรื่องร้องเรียน 24 ชม. | | ภาคผนวก ข |
| | (12) ในกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมของโครงการ จะบันทึกเรื่องร้องเรียนลง แบบฟอร์มและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนภายใน 1 วันกรณี ดำเนินการแก้ไขในระยะสั้นต้องแจ้งกลับผู้ร้องเรียน ถึงการดำเนินการแก้ไข ภายใน 3 วัน | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลรับเรื่องร้องเรียน 24 ชม. | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---------------|
| 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | (13) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | -โครงการบริหารกิจกรรมและสภาพโครงการให้อยู่ในสภาพตามแบบแปลนที่เจ้าของโครงการส่งมอบให้เท่านั้น | | ภาคผนวก ข |
| 5.2 สุขภาพและสาธารณสุข | (1) การจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น (2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร จัดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการ (4) จัดให้มีการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีดินไม้ตายด้วยเหตุใดๆให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว | -โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 5.2 สุขภาพและสาธารณสุข | (1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) จัดทำบัญชีชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อของผู้เข้าพักในโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยที่มี รถยนต์เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่ง สัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้ อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง | ยังไม่ได้ดำเนินการ | อยู่ระหว่างติดตามป้ายจราจรกับ เจ้าของโครงการ | |
| 5.2 สุขภาพและสาธารณสุข | (1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน (3) ใช้ตะแกรงรอบตามรูท่อ และวางระบายน้ำทิ้ง ภายในและภายนอกอาคาร (4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งจก กำจัดยุง เป็นต้น | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบและทำ ความสะอาดอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 5.2 สุขภาพและสาธารณสุข | <p>(5) จัดให้มีถังมูลฝอยต้องปิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>(7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> | <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน</p> | | ภาคผนวก ข |
| 5.2 สุขภาพและสาธารณสุข | <p>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> | <p>-โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการได้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรภายในโครงการชัดเจน</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงประจำโครงการและตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร</p> | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| 5.2 สุขภาพและสาธารณสุข | <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(5) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(6) จัดทำแผนอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานหน่วยดับเพลิงกับสถานีดับเพลิงบางกะดี ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ</p> | <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงประจำโครงการและตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร</p> <p>โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี</p> <p>โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี</p> | <p>ยังไม่ถึงรอบการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟจะแสดงในเล่มรายงานถัดไป</p> <p>ยังไม่ถึงรอบการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟจะแสดงในเล่มรายงานถัดไป</p> | ภาคผนวก ข |
| 5.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ) | <p>(1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจร ผู้พักอาศัย หรือพนักงานรายอื่นๆ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินการกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น</p> | <p>-เจ้าหน้าที่โครงการได้มีการบอกกล่าวระเบียบการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพักอาศัย</p> | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 5.2 สุขภาพและสาธารณสุข | (2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตราในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยรายอื่น ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ทันที (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร | จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตราในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแบบแปลนที่ได้รับกับเจ้าของโครงการ | | ภาคผนวก ข |
| 5.2 สุขภาพและสาธารณสุข | (1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อของความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล | -เจ้าหน้าที่โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ | | ภาคผนวก ก |



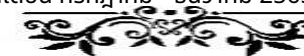
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| 5.3 การป้องกันอัคคีภัย | <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบสำรองน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | <p>-จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดและบำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษาประจำปีทุกเดือน</p> | | ภาคผนวก ข |
| | <p>(2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> | <p>-จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 5.3 การป้องกันอัคคีภัย | (3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน | -จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน | | ภาคผนวก ข |
| | (4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | -ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | | ภาคผนวก ข |
| | (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ | | ภาคผนวก ข |
| | (6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ | -ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|--|---------------|
| 5.3 การป้องกันอัคคีภัย | (7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า | -จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า | | ภาคผนวก ข |
| | (8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | -บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | | ภาคผนวก ข |
| | (9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณทิศตะวันตกด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 246.66 ตารางเมตร และทางทิศตะวันออกบริเวณที่จอดรถด้านข้างอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 127.35 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 374.01 ตารางเมตร(จัดให้มีมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 326.25 ตารางเมตร) | -จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด | | ภาคผนวก ข |
| 5.4 สุขทรียภาพ | (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมคิ กรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หายพบว่าต้นไม้ตาย ต้องดำเนินการปลูกใหม่หรือทดแทน | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------|
| 5.4 สุขภาพ | (2) จัดให้มีไม้ขึ้นต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการ | -จัดให้มีไม้ขึ้นต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายใน โครงการ | | ภาคผนวก ข |
| | (3) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้ สวยงามอยู่เสมอ | -ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่ เสมอ | | ภาคผนวก ข |
| | (4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ ก่อสร้างต่อเติม คัดแปลงอาคาร ถ้ำเขตระยะร่น หรือ ก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร | -โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้าง ต่อเติม คัดแปลงอาคาร ถ้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเติมความสูงอาคาร | | ภาคผนวก ข |
| | (5) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผล กระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง | -ไม่ก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะ ส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบ เพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง | | ภาคผนวก ข |
| | (6) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชย ผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จาก แสงแดด และการบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุโทรทัศน์ ต่อ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะ ประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัยและได้รับ ผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตรตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น | -จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศกลับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง | | ภาคผนวก ข |



| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------|
| 5.4 สุขภาพ | ทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้งสองฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย | | | |
| | (7) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ | -การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ | โครงการเปิดดำเนินการมาแล้ว มากกว่า 1 ปี | |
| | (8) ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ | -ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ | | ภาคผนวก ข |